

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

- I. Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), **Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem informuje, że przeznaczają do zamiany nieruchomości położoną w miejscowości Krościenko nad Dunajcem.**
1. **oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
przedmiotem zamiany jest nieruchomość położona w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr 3221/7 objęta KW NS1T/00162308/6 na nieruchomość położoną w obrębie Krościenko nad Dunajcem oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr 3223/2 i 3217/2 objęte KW NS1T/00075883/3;
 2. **opis nieruchomości:**
nieruchomości będące przedmiotem zamiany usytuowane są w północno-wschodniej części Krościenka nad Dunajcem w rejonie ulicy Słonecznej. Lokalizacja działek jest korzystna, z przeciętną dostępnością komunikacyjną. Kształt działek ewid. nr 3221/7 i 3223/2 jest przeciętny, a możliwość ich zagospodarowania jest niekorzystna. Kształt działki ewid. nr 3217/2 jest regularny, korzystny, a możliwość jej zagospodarowania jest niekorzystna. Wielkość gruntu jest niekorzystna. Działki są nieuzbrojone i ze względu na powierzchnię i konfigurację granic nie mogą być samodzielnie zagospodarowane. Działki ewid. nr 3223/2 i 3217/2 zajęte są pod drogę gminną, a działka ewid. nr 3221/7 stanowi tereny łąk i pastwisk;
 3. **przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko-Zawodzie 6 zatwierdzonym Uchwałą Nr LVII/523/2024 Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem z dnia 15 lutego 2024 r. [Dz. Urz. Woj. Małop. z 23.02.2024 r., poz. 1358], nieruchomość położona w Krościenku nad Dunajcem oznaczona w ewidencji gruntów jako działki ewid. nr: nr 3217/2 leży w terenie dróg dojazdowych (symbol planu: 2KDD), nr 3223/2 leży w terenie dróg dojazdowych (symbol planu: 1KDD), nr 3221/7 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki (symbol planu: 1MNW-ML-UT);
 4. **cena nieruchomości:**
wartość rynkowa działki ewid. nr 3221/7 wynosi: 6.150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt zł ⁰⁰/100) + podatek VAT,
wartość rynkowa działki ewid. nr 3223/2 wynosi: 8.580,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt zł ⁰⁰/100),
wartość rynkowa działki ewid. nr 3217/2 wynosi: 2.830,00 zł (słownie: dwa tysiące osiemset trzydzieści zł ⁰⁰/100);
 5. **informacje o przeznaczeniu do zamiany:**
 - a) działka ewid. nr 3221/7 o pow. 0,0091ha położona w Krościenku nad Dunajcem stanowiąca własność Gminy Krościenko nad Dunajcem przeznaczona jest do zamiany za działki ewid. nr 3223/2 i 3217/2 o łącznej pow. 0,0161ha położone w Krościenku nad Dunajcem stanowiącą współwłasność osób fizycznych,
 - b) działki przeznaczone do zamiany nie są zabudowane,
 - c) szczegółowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Krościenko nad Dunajcem pok. nr 110 w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie pod nr tel. 18-262-30-77 wew.45.
 6. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy (przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: do dnia 01.01.2026 r.
- II. Niniejszy wykaz zostaje podany do wiadomości publicznej na okres 21 dni od daty ukazania się w prasie lokalnej informacji o podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości tj. od dnia 20.11.2025 r. do dnia 11.12.2025 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG Krościenko nad Dunajcem Rynku 135 oraz opublikowanie na stronie internetowej gminy www.kroscienko.pl.